

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO003**

## *Appartamento indipendente in VENDITA - RICCIONE - GENERICA*

**descrizione:** In recente palazzina signorile ubicata in una zona tranquilla nelle immediate vicinanze di Viale Emilia e della Zona Piscine e Centro sportivo, appartamento indipendente al piano terreno composto da Soggiorno con angolo cottura, portico verandato di 22 mq, disimpegno, bagno oltre a due camere matrimoniali di cui una con servizio privato. L'immobile dispone di un'ampia corte antistante pavimentata con accesso pedonale e carrabile e da piccolo cortiletto posteriore con accesso pedonale indipendente per complessivi 132 mq. Inoltre dispone inoltre di una ampia autorimessa al piano interrato di 23 mq. La casa è praticamente nuova con nessun intervento da farsi. Molto luminosa.

**prezzo:** 295.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

### *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:295.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.100
Condizione	nuovo
Condizioni dei locali	Recentissimi, entrata
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	2
Num. vani	4
Num. camere	2
Balcone	NO
Terrazzo	
Mansarda	NO
Classe energetica	G

Cantina	NO
Giardino	privato
Piano	pianoterra
Totale Piani	3
Spese cond. mensili	30
Ascensore	NO
Cucina	angolo cottura
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	box singolo
Mq. Box	23
Unita' Immobiliare	10
IPE	350 kWh/mq annuo