

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO004**

## *Appartamento indipendente in VENDITA - RICCIONE - GENERICA*

**descrizione:** Bell'appartamento con entrata indipendente completamente rinnovato in ogni particolare, piano rialzato 71 mq egregiamente sfruttati, soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno, ci sono inoltre balconi e logge per ulteriori 18 mq, sotto all'appartamento un grande garage di 40 mq predisposto per essere sfruttato anche come tavernetta, completo di attacchi cucina e lavanderia/bagno. Vi è un giardinetto all'entrata ed un altro cortiletto attrezzato con un ampio gazebo, complessivamente le aree esterne sono 64 mq. Un oggetto da vedere, in una bella e tranquilla zona residenziale, in una piccola palazzina a 150 mt dal cartello di località di Riccione (la spiaggia è tranquillamente raggiungibile in bicicletta). Prezzo estremamente interessnte.

**prezzo:** 185.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

### *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:185.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.110
Condizione	ottimo
Condizioni dei locali	Appartamento 71
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	2
Num. vani	4
Num. camere	2
Balcone	<del>NO</del>
Terrazzo	
Mansarda	NO
Classe energetica	G

Cantina	NO
Giardino	privato
Piano	piano rialzato
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	30
Ascensore	NO
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	box doppio
Mq. Box	40
Unita' Immobiliare	4
IPE	350 kWh/mq annuo