

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO013**

## *Attico in VENDITA - RICCIONE - GENERICA*

**descrizione:** Magnifico ATTICO su due livelli (duplex) NUOVO, mai abitato, di mq 137 (81 mq piano secondo e 56 mq mansarda soprastante) composto da doppio ingresso sia dal piano primo (scale) che dal piano secondo (ascensore) che danno accesso ad un ampio soggiorno con angolo cottura (volendo divisibile in cucinino), disimpegno, una camera da letto (matrimoniale) ed ad un bagno che si apre su una Loggia coperta di 7 mq ove si trovano gli attacchi per la lavatrice e la caldaia. Il soggiorno accede passando da una grande vetrata ad una ulteriore loggia coperta ed abitabile/arredabile di 12 mq e anche ad un balcone di 6 mq. Sempre dal soggiorno tramite una moderna scala a vista si accede al piano soprastante mansardato ove troviamo una camera singola, un ampio bagno ed una grande matrimoniale che si apre s...

**prezzo:** 550.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

## *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:550.000
nuova costruzione	SI
Superficie	mq.154
Condizione	nuovo
Condizioni dei locali	Duplex
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	2
Num. vani	4
Num. camere	3
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	B

Cantina	SI
Giardino	comune
Piano	
Totale Piani	3
Spese cond. mensili	40
Ascensore	SI
Cucina	semiabitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	garage + posto
Mq. Box	22
Unita' Immobiliare	6
IPE	350 kWh/mq annuo