

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO013**

## *Attico in VENDITA - RICCIONE - GENERICA*

**descrizione:** Magnifico ATTICO su due livelli (duplex) NUOVO, mai abitato, di mq 137 (81 mq piano secondo e 56 mq mansarda soprastante) composto da doppio ingresso sia dal piano primo (scale) che dal piano secondo (ascensore) che danno accesso ad un ampio soggiorno con angolo cottura (volendo divisibile in cucinino), disimpegno, una camera da letto (matrimoniale) ed ad un bagno che si apre su una Loggia coperta di 7 mq ove si trovano gli attacchi per la lavatrice e la caldaia. Il soggiorno accede passando da una grande vetrata ad una ulteriore loggia coperta ed abitabile/arredabile di 12 mq e anche ad un balcone di 6 mq. Sempre dal soggiorno tramite una moderna scala a vista si accede al piano soprastante mansardato ove troviamo una camera singola, un ampio bagno ed una grande matrimoniale che si apre s...

**prezzo:** 550.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

## *CARATTERISTICHE*

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| prezzo                | Euro:550.000     |
| nuova costruzione     | SI               |
| Superficie            | mq.154           |
| Condizione            | nuovo            |
| Condizioni dei locali | Duplex           |
| Disponibilita'        | libero al rogito |
| Servizi               | 2                |
| Num. vani             | 4                |
| Num. camere           | 3                |
| Balcone               | SI               |
| Terrazzo              |                  |
| Mansarda              | SI               |
| Classe energetica     | B                |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Cantina             | SI               |
| Giardino            | comune           |
| Piano               |                  |
| Totale Piani        | 3                |
| Spese cond. mensili | 40               |
| Ascensore           | SI               |
| Cucina              | semiabitabile    |
| Riscaldamento       | autonomo         |
| Condizionatore      | SI               |
| Box                 | garage + posto   |
| Mq. Box             | 22               |
| Unita' Immobiliare  | 6                |
| IPE                 | 350 kWh/mq annuo |