

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO031**

## *Appartamento in VENDITA - RICCIONE - GENERICA*

**descrizione:** In palazzina recentissima, appartamento NUOVO completamente arredato 5 piano con ascensore, fronte mare, panoramico. 50 mq composto da soggiorno con angolo cottura disimpegno arredato con grande armadio a muro ed attrezzato con lavatrice, bagno, camera matrimoniale grande che può ospitare un letto aggiunto, grande terrazzo abitabile di 26 mq con accessi sia dalla camera che dalla zona giorno. Completa la proprietà un ampio garage di 18 mq che consente oltre che parcheggiare la vettura di depositare biciclette e moto. Una seconda vettura può essere parcheggiata davanti al garage rimanendo all'interno del cortile recintato e con gli accessi automatizzati.

**prezzo:** 310.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

### *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:310.000
nuova costruzione	SI
Superficie	mq.76
Condizione	nuovo
Condizioni dei locali	Appartamento
Disponibilita'	libero
Servizi	1
Num. vani	2
Num. camere	1
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	NO
Classe energetica	C

Cantina	SI
Giardino	comune
Piano	5
Totale Piani	6
Spese cond. mensili	30
Ascensore	SI
Cucina	angolo cottura
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	garage + posto
Mq. Box	18
Unita' Immobiliare	12
IPE	350 kWh/mq annuo