

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO015**

## *Attico in VENDITA - RICCIONE - GENERICA*

**descrizione:** OGGETTO UNICO, VISTA STREPITOSA, FRONTE MARE. Spettacolare attico 6 piano con ascensore, in prima fila sul mare, disposto su due livelli composto da zona giorno, salone 38 mq e cucina abitabile 16 mq oltre ad una camera 19 mq ed un bagno ed ingresso per complessivi 92 mq oltre a 36 mq di terrazzi sui tre lati, soprastante soppalco di 28 mq composto di camera, guardaroba e bagno. L'immobile è completamente predisposto per la domotica ed è personalizzabile in quanto i pavimenti, rivestimenti e sanitari non sono ancora stati montati. Completa la proprietà un ampio garage di 23 mq che consente di poter parcheggiare nel fronte dello stesso due vetture all'interno della corte condominiale recintata e con gli accessi automatizzati. Disponibilità di un ampio posto auto coperto di proprietà aggiunti...

**prezzo:** 780.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

## *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:780.000
nuova costruzione	SI
Superficie	mq.171
Condizione	nuovo
Condizioni dei locali	Personalizzabile,
Disponibilita'	libero
Servizi	2
Num. vani	4
Num. camere	2
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	B

Cantina	NO
Giardino	comune
Piano	su più livelli
Totale Piani	6
Spese cond. mensili	60
Ascensore	SI
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	garage + posto
Mq. Box	23
Unita' Immobiliare	12
IPE	350 kWh/mq annuo