

***Bifamiliare in VENDITA - ZOLA PREDOSA***

**descrizione:** Nel prestigioso contesto del golf club (fronte buca 1!), vendesi porzione di bifamiliare su due livelli composta da soggiorno, ampia sala con camino, ripostiglio bagno e cucinotto al piano terra, la zona notte al primo piano è composta da tre grandi camere due bagni (uno di pertinenza della camera padronale) e zona studio con balcone. Porticato su giardino privato e doppio posto auto coperto all'interno dell'autorimessa interrata. Posizione unica!

**prezzo:**                      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

***CARATTERISTICHE***

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| prezzo                |                   |
| nuova costruzione     | NO                |
| Superficie            | mq.290            |
| Condizione            | ottimo            |
| Condizioni dei locali | Villa Prestigiosa |
| Disponibilita'        | libero al rogito  |
| Servizi               | 3                 |
| Num. vani             | 6                 |
| Num. camere           | 3                 |
| Balcone               | SI                |
| Terrazzo              |                   |
| Mansarda              | NO                |
| Classe energetica     | G                 |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Cantina             | SI               |
| Giardino            | privato          |
| Piano               | su più livelli   |
| Totale Piani        | 2                |
| Spese cond. mensili | 850              |
| Ascensore           | NO               |
| Cucina              | semiabitabile    |
| Riscaldamento       | autonomo         |
| Condizionatore      | SI               |
| Box                 | box doppio       |
| Mq. Box             | 30               |
| Unita' Immobiliare  | 2                |
| IPE                 | 350 kWh/mq annuo |