

## *Villa in VENDITA - CESENA - MASSA*

**descrizione:** A pochi Km dal Centro di Cesena lungo la strada che porta a Bertinoro questa splendida tenuta domina dall'alto della collina offrendo un panorama meraviglioso che si estende fino al mare. Il grande parco ed i lunghi filari di vigne ed ulivi rendono questa proprietà un luogo unico e di grande suggestione. La proprietà consta di tre fabbricati soprastanti una proprietà di circa 2,5 Ha in parte costituita da un parco secolare e da vigne ed ulivi. La fasciosa villa padronale su due piani è costituita da 276 mq di abitazione oltre a 81 mq di verande e portici un grazioso terrazzo e un interrato di 52 mq. La casa colonica è costituita da due abitazioni su due livelli per complessivi 248 mq oltre a circa ulteriori 30 mq di servizi. L'ultimo fabbricato destinato attualmente a servizi ma con infini...

**prezzo:** 1.800.000 €    **Data di aggiornamento scheda:** 11/apr/2018

### *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:1.800.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.975
Condizione	buono
Condizioni dei locali	3 fabbricati Villa,
Disponibilita'	libero
Servizi	9
Num. vani	30
Num. camere	15
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	G

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	su più livelli
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	
Ascensore	
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	box doppio
Mq. Box	30
Unita' Immobiliare	3
IPE	300 kWh/mq annuo