

## *Casa indipendente in VENDITA - MONTE SAN PIETRO*

**descrizione:** Monte San Pietro in tranquilla zona pedecollinare vendesi splendida proprietà costituita da due unità totalmente indipendenti circondate da ampio parco privato con piscina. L' estensione totale del terreno di circa 7 ha. di cui 1 riservato a parco, è completamente recintata. Le due unità abitative constano di una villa principale sviluppata su tre livelli e di una dependance distante circa 300 mt. su unico livello di circa 70 mq. con ampia cucina, sala, camera matrimoniale, bagno ed portico esterno di 40 mq.L'unità abitativa principale, di 178 mq. e con finiture di livello superiore ha un'ampia zona taverna con bagno/lavanderia al piano seminterrato, sala, cucina, due camere e bagno al primo livello con accesso diretto al parco, tre camere (tra cui la padronale con terrazzo in asola) e bag...

**prezzo:** 650.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 03/ott/2018

### *CARATTERISTICHE*

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| prezzo                | Euro:650.000        |
| nuova costruzione     | NO                  |
| Superficie            | mq.400              |
| Condizione            | buono               |
| Condizioni dei locali | 8 +3 bagni immobile |
| Disponibilita'        | libero al rogito    |
| Servizi               | 4                   |
| Num. vani             | 11                  |
| Num. camere           | 4                   |
| Balcone               | SI                  |
| Terrazzo              |                     |
| Mansarda              | SI                  |
| Classe energetica     | E                   |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Cantina             | SI               |
| Giardino            | privato          |
| Piano               | su più livelli   |
| Totale Piani        | 3                |
| Spese cond. mensili |                  |
| Ascensore           | NO               |
| Cucina              | abitabile        |
| Riscaldamento       | autonomo         |
| Condizionatore      | SI               |
| Box                 | -                |
| Mq. Box             |                  |
| Unita' Immobiliare  | 2                |
| IPE                 | 180 kWh/mq annuo |