

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO002**

## *Appartamento indipendente in VENDITA - BOLOGNA - COLLI / RAVONE / SAN LUCA*

**descrizione:** Sulle prime colline, panoramico con vista San Luca, in recente complesso signorile, lussuoso appartamento con ingresso indipendente composto da atrio/ingresso al piano terreno di 33 mq che da accesso al patio di 27 mq ed al giardino di proprietà di circa 875 mq, al piano primo si sviluppa l'appartamento completamente arredato di 230 mq composto da grandissimo salone, cucina, tre camere due bagni. Al piano superiore una zona soppalco a vista su doppio volume di 90 mq. All'interrato troviamo una zona palestra/spa, diversi ripostigli che occupano 75 mq circa oltre a due autorimesse una di 24 e l'altra di 22 mq e due posti auto coperti di 13 mq l'uno. I piani sono tutti messi in comunicazione da un ascensore privato. L'appartamento viene venduto completo degli arredi di altissimo livello che p...

**prezzo:** 1.200.000 €    **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

### *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:1.200.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.350
Condizione	ottimo
Condizioni dei locali	2 AUTORIMESSE
Disponibilita'	-
Servizi	3
Num. vani	7
Num. camere	3
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	G

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	su più livelli
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	75
Ascensore	SI
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	box doppio
Mq. Box	50
Unita' Immobiliare	4
IPE	350 kWh/mq annuo