

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO050**

## *Villa in VENDITA - BOLOGNA - COLLI / CASTIGLIONE / SAN MAMOLO*

**descrizione:** Immersa nel verde delle colline bolognesi proponiamo suggestiva porzione di bifamiliare di circa 300 mq. L'immobile su più livelli viene proposto è al grezzo ed è composto da piano semi-interrato: sala con angolo cottura con ampie vetrate che danno su giardino privato di circa 350 mq, bagno, camera di servizio, lavanderia, spa. Al piano terra ingresso, grande open space di 70 mq con sala da pranzo e salotto. Al primo piano la zona notte con due camere matrimoniali entrambe con cabina armadio e bagno privato. Garage di 50 mq. Le immagini proposte sono della porzione di bifamiliare finita. l'immobile oggetto della vendita è al grezzo e quindi personalizzabile sia per finiture che per disposizione interna. Per maggiori info: 3924340968 ; 3356486266

**prezzo:** 1.290.000 €    **Data di aggiornamento scheda:** 11/apr/2018

### **CARATTERISTICHE**

prezzo	Euro:1.290.000
nuova costruzione	SI
Superficie	mq.300
Condizione	nuovo
Condizioni dei locali	Magnifica vista su
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	3
Num. vani	5
Num. camere	3
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	NO
Classe energetica	A1

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	su più livelli
Totale Piani	3
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	box doppio
Mq. Box	50
Unita' Immobiliare	2
IPE	0 kWh/mq annuo