

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: CR050**

## *Casa indipendente in VENDITA - MONZUNO*

**descrizione:** Monzuno (loc. Lavandara) vendesi in splendida posizione collinare villa indipendente in ottime condizioni con ampio giardino privato (ca 3000 mq.) totalmente recintato e piantumato. L'immobile su due livelli ha accesso da ampio portico esterno di 40 mq. su una grande zona giorno di oltre 60 mq. con camino, completano il piano terra una cucina abitabile ed il primo dei due bagni, il secondo piano accessibile da scala a vista nel soggiorno, è composto da quattro camere da letto (tre matrimoniali) e dal secondo bagno. Ampia autorimessa doppia e locale accessorio di 50 mq. Alla proprietà è abbinato un terreno confinante e totalmente recintato di 6000 mq. incluso nella compravendita. Libero. Da vedere!

**prezzo:** 220.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 23/gen/2018

### *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:220.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.170
Condizione	buono
Condizioni dei locali	
Disponibilita'	libero
Servizi	2
Num. vani	7
Num. camere	4
Balcone	NO
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	G

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	su più livelli
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	NO
Box	box doppio
Mq. Box	40
Unita' Immobiliare	1
IPE	175 kWh/mq annuo