

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: CR005**

## *Appartamento in VENDITA - BOLOGNA - GENERICA*

**descrizione:** Zona Battindarno in piccola palazzina di sole 4 unità abitative con ampio parco privato, vendesi appartamento al piano primo con ascensore di ampia metratura. Ingresso. sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio ed ampio e profondo balcone nella zona giorno. Cantina ed autorimessa doppia completano la dotazione dell'immobile. Ampio portico condominiale, posti auto interni, grande giardino recintato. Riscaldamento a pavimento. Tranquillo e comodo a tutti i servizi. 348/9153315

**prezzo:** 370.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

### *CARATTERISTICHE*

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| prezzo                | Euro:370.000     |
| nuova costruzione     |                  |
| Superficie            | mq.155           |
| Condizione            | abitabile        |
| Condizioni dei locali |                  |
| Disponibilita'        | libero al rogito |
| Servizi               | 2                |
| Num. vani             | 5                |
| Num. camere           | 3                |
| Balcone               | SI               |
| Terrazzo              |                  |
| Mansarda              | NO               |
| Classe energetica     | G                |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cantina             | SI            |
| Giardino            | comune        |
| Piano               | 1             |
| Totale Piani        | 2             |
| Spese cond. mensili | 170           |
| Ascensore           | SI            |
| Cucina              | abitabile     |
| Riscaldamento       | centralizzato |
| Condizionatore      | NO            |
| Box                 | box doppio    |
| Mq. Box             | 35            |
| Unita' Immobiliare  | 4             |
| IPE                 | 226,47 kWh/mq |