

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: CR001**

## *Villa in VENDITA - ZOLA PREDOSA*

**descrizione:** Bellissima villa in collina con dependance immersa nel parco naturale di Gessi a Zola Predosa. Proponiamo una splendida soluzione indipendente di recentissima costruzione, con 4 hr di terreno privato. L'immobile abitativo si sviluppa su tre piani, è caratterizzato da grandi vetrate che rendono l'abitazione luminosissima, panorami stupendi e rifiniture di pregio in ogni dettaglio. L'ingresso conduce alla grande zona open space con cucina a vista di 15 mq. e salone di oltre 75 mq. con camino, il tutto collegato ad una zona studio di ulteriori 20 mq con porta ad ante scorrevoli, dal salone si ha accesso alla grande terrazza con pergola e vista stupenda sulla pianura. Un primo bagno ed una lavanderia attrezzata completano la dotazione di questo livello. Il piano superiore da accesso alle prime...

**prezzo:** 980.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 23/gen/2018

## *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:980.000
nuova costruzione	SI
Superficie	mq.310
Condizione	ottimo
Condizioni dei locali	
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	4
Num. vani	12
Num. camere	4
Balcone	NO
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	D

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	-
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	NO
Box	-
Mq. Box	
Unita' Immobiliare	2
IPE	93,29 kWh/mq