

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: CR008**

## *Villa in VENDITA - GABICCE MARE*

**descrizione:** Immobile in posizione unica nel Parco San Bartolo , ad 1 km dalla baia di Vallugola, circondato da terreno piantumato ad olivi , casa indipendente da ripristinare di 180 mq. circa con eccezionale vista sul mare e su Gradara, e composta da grandi portici, salone , 2 bagni , 4 camere. Giardino di 1600.

**prezzo:** 850.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 15/lug/2017

## *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:850.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.180
Condizione	da ristrutturare
Condizioni dei locali	
Disponibilita'	libero
Servizi	2
Num. vani	6
Num. camere	4
Balcone	
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	G

Cantina	
Giardino	privato
Piano	su più livelli
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	angolo cottura
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	nessuno
Mq. Box	
Unita' Immobiliare	1
IPE	0 kWh/mq annuo