

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: CR031**

## *Appartamento in VENDITA - SASSO MARCONI*

**descrizione:** Sasso Marconi ad.ze piscina a 100 metri dalla piazza in fabbricato composto da 2 unità vendesi appartamento al 1° ed ultimo piano di ampia metratura composto da ingresso finestrato con affaccio sul soggiorno, balcone, cucinotto, salone con camino e balcone, disimpegno notte che da accesso ad una grande camera matrimoniale con bagno , ulteriore camera matrimoniale con secondo bagno, terzo balcone e ripostiglio. Al piano seminterrato è presente un garage di grandi dimensioni con altezza sufficiente ad ospitare un furgone di medie dimensioni, cantina e tavernetta con ulteriore terzo bagno. Posto auto privato in cortile chiuso. Impianti a norma. Riscaldamento autonomo. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico installato sul tetto che garantisce una rendita derivante dalla produzione di ene...

**prezzo:** 285.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

## *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:285.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.153
Condizione	abitabile
Condizioni dei locali	
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	3
Num. vani	5
Num. camere	3
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	G

Cantina	SI
Giardino	comune
Piano	1
Totale Piani	1
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	cucinotto
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	box singolo
Mq. Box	25
Unita' Immobiliare	2
IPE	0 kWh/mq annuo