

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO007**

## *Appartamento indipendente in VENDITA - SAN LAZZARO DI SAVENA*

**descrizione:** In antico convento completamente ristrutturato di grande sapore e pregio architettonico appartamento 160 mq con entrata indipendente da splendido chiostro comune utilizzabile come terrazzo, composto da: ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, studio, zona notte con disimpegno, ripostiglio, due bagni, due matrimoniali di cui una molto grande. Cantinetta al piano interrato. Immobile in perfette condizioni generali recentemente ristrutturato gode inoltre di splendidi affacci verso la collina. Luminoso e silenzioso. Il complesso immobiliare di indubbia bellezza dispone di un ampio parco con alberi secolari e due aree esterne destinate a parcheggio (non ci sono garages).

**prezzo:** 435.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 23/gen/2018

### *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:435.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.160
Condizione	ottimo
Condizioni dei locali	Completamente
Disponibilita'	libero
Servizi	2
Num. vani	6
Num. camere	3
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	
Classe energetica	G

Cantina	SI
Giardino	comune
Piano	1
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	90
Ascensore	
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	
Box	nessuno
Mq. Box	
Unita' Immobiliare	9
IPE	350 kWh/mq annuo