

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: BO022**

## *Bifamiliare in VENDITA - RICCIONE - GENERICA*

**descrizione:** Riccione Centro, a 100 mt da Viale Ceccarini, zona residenziale in tranquilla strada chiusa lontana dal traffico, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare. La proprietà è costituita da un appartamento con entrata indipendente con corte esclusiva recintata di 110 mq. oltre ad un garage di 20 mq ed un posto auto nel cortile recintato e con cancello automatizzato. Si ha accesso all'abitazione passando dalla corte privata e quindi da un ingresso privato al P.Terra di 12 mq.; l'appartamento è un duplex composto da 133 mq al Primo Piano ristrutturati con gusto e composti da salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, due terrazze; al livello sovrastante, cioè al Piano Secondo di superficie pari a 127 mq (escluso vano scale) si trova una zona mansardat...

**prezzo:** 550.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 23/gen/2018

## *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:550.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.250
Condizione	ristrutturato
Condizioni dei locali	divisibile in 2 unità
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	2
Num. vani	9
Num. camere	3
Balcone	SI
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	G

Cantina	NO
Giardino	privato
Piano	
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	box singolo
Mq. Box	20
Unita' Immobiliare	1
IPE	320 kWh/mq annuo