

**TURRICCHIA E ALBERTAZZI**  
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA  
tel/fax: 3356486266/  
email: info@teare.it  
web: http://www.teare.it

**Rif: CR022**

## *Villa in VENDITA - MONTE SAN PIETRO*

**descrizione:** Vendesi a 2,5 Km dal centro di Calderino di Monte San Pietro (BO), sulla prima collina, in un signorile complesso residenziale splendida villa di testa rifinitissima ed in ottimo stato di manutenzione con ampio giardino privato di 755 mq. perfettamente tenuto e piantumato. Attualmente composta da ampia zona giorno con cucina a vista, porticato, 2 ampie camere di cui una con guardaroba, 3 bagni, balcone, cantina e garage oltre a tavernetta di 26 mq. e scantinato di 12 mq. (POSSIBILITA' DI ACCORPAMENTO CON VILLETTA A FIANCO) Certificazione energetica in fase di ottenimento. Maggiori informazioni su [www.villecalderino.it](http://www.villecalderino.it)

**prezzo:** 325.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 22/mag/2017

## *CARATTERISTICHE*

prezzo	Euro:325.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.184
Condizione	ottimo
Condizioni dei locali	<a href="http://www.villecalderino.it">www.villecalderino.it</a>
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	3
Num. vani	6
Num. camere	3
Balcone	NO
Terrazzo	
Mansarda	NO
Classe energetica	G

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	-
Totale Piani	3
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	SI
Box	box singolo
Mq. Box	20
Unita' Immobiliare	1
IPE	175 kWh/mq annuo