

TURRICCHIA E ALBERTAZZI
VIA D'AZEGLIO 66 BOLOGNA
tel/fax: 3356486266/
email: info@teare.it
web: http://www.teare.it

Rif: CR037

Rustico in VENDITA - MONTE SAN PIETRO

descrizione: Vendita di rustico di ampie dimensioni situato tra San Martino in Casola e il Golf Club Bologna nel contesto dei colli bolognesi ma a soli 2 km dalla nuova bazzanese (asse attrezzato). Il fabbricato è così composto: salone triplo, cucina abitabile, dispensa/camera e bagno al piano terra; 3 locali (di cui uno di 30 mq. divisibile) e bagno al 1° piano; mansarde finestrate con tetto a vista al 2° piano. Il rustico è ottimamente rifinito, esternamente con cappotto termico. Terreno di proprietà di 10000 mq. circa per la più parte pianeggiante. Esiste un diritto di ulteriore edificabilità che la attuale proprietà ha mantenuto: questa edificabilità è di 240 mq. circa lordi e deve essere sviluppata su 3 livelli dove esisteva il fienile (in adiacenza con l'abitazione esistente). Possibilità di acca...

prezzo: 650.000 € **Data di aggiornamento scheda:** 05/mag/2017

CARATTERISTICHE

prezzo	Euro:650.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.240
Condizione	buono
Condizioni dei locali	da aggiungere locali
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	3
Num. vani	8
Num. camere	4
Balcone	
Terrazzo	
Mansarda	SI
Classe energetica	E

Cantina	SI
Giardino	privato
Piano	su più livelli
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	
Ascensore	NO
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	NO
Box	
Mq. Box	
Unita' Immobiliare	
PE	138,51 kWh/mq